

STADGAR

för Södra Ljusterö Byggnadsförening u p a
antagna 16 april 1939, reviderade september 2000
samt enligt nedan enligt beslut på ordinarie
föreningsstämma den 31:a maj 2020

§ 1

Föreningens firma är Södra Ljusterö Byggnadsförening u p a.

§ 2

Föreningen har till ändamål att på den av föreningen ägda fastigheten ”Granliden” (Österåker Bolby 1:290 och Bolby 1:373) bereda de på Ljusterö boende och dess olika organisationer lämpliga samlings- och andra lokaler.

§ 3

Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Österåkers kommun, Stockholms län.

§ 4

Det är styrelsen som beslutar om medlemskap. En sökande som förväntas delta i föreningens verksamhet på det sätt som lagen kräver kan bli medlem i föreningen. Sökanden ska också uppfylla de krav som bör ställas på medlemmarna med hänsyn till föreningens verksamhet.

Om det finns särskilda skäl får styrelsen vägra medlemskap.

§ 5

Varje medlem är skyldig att betala minst en insats och den årsavgift som föreningsstämman har bestämt. Medlemmarna ska även följa dessa stadgar och föreningens beslut.

§ 6

Varje medlem ska betala minst en insats till föreningen på 100 kronor. Insatsen ska betalas kontant vid teckningen eller senast när styrelsen har beviljat medlemskapet. Därutöver har varje medlem rätt att teckna sig för flera insatser. Dessa ytterligare tecknade insatser måste vara inbetalade till föreningen inom tre (3) månader efter teckningen. Om ytterligare tecknad insats inte är till fullo betald inom tre (3) månader är insatstecknarens sista inbetalningar förverkade och tillfaller föreningen.

En insats återbetalas endast i de fall som står i lagen om ekonomiska föreningar.

Avgift för andelsbeviset beslutas av föreningsstämman. Ett andelsbevis erhålls för varje insats, dock kan, med medlems medgivande, flera insatser tas upp på samma bevis. Andelsbevisen kan inte överlåtas på annan person utan styrelsens medgivande. Anmälan om adressändring ska ske till styrelsen.

§ 7

Föreningsstämman beslutar om årsavgift till föreningen ska tas ut. Årsavgiften får vara högst 500 kr. Årsavgiften ska betalas på det sätt och inom den tid som styrelsen bestämmer.

§ 8

En medlem får uteslutas om han eller hon

- grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen
- inte längre deltar i föreningens verksamhet på det sätt som lagen kräver
- inte längre uppfyller de krav som bör ställas på medlemmarna med hänsyn till föreningens verksamhet.

Det är föreningsstämman som fattar beslut om att utesluta en medlem.

§ 9

Medlem kan säga upp sitt medlemskap tidigast två (2 år) efter att medlemmen antagits som medlem i föreningen. Medlemskapet upphör vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast en månad efter att medlemmen har sagt upp medlemskapet eller uteslutits. Uteslutning av medlemmar kan endast ske enligt lagen om ekonomiska föreningar och enligt beslut av föreningsstämma.

En medlem som gått ur föreningen eller dennes rättighetshavare har rätt att sex månader efter det att medlemskapet upphörde få ut sina betalda medlemsinsatser samt få ut det som avser medlemmen av beslutad vinstutdelning. Detta gäller inte i de fall som regleras särskilt i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 10

Styrelsen ska bestå av minst tre (3) och högst fem (5) styrelseledamöter som väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av den andra ordinarie föreningsstämman efter valet. Avgång och nyval av styrelseledamöter sker växelvis.

En (1) styrelsesuppleant väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelseledamot och styrelsesuppleant ska vara medlem i föreningen.

Styrelsen är beslutsför om minst tre (3) ledamöter är närvarande.

§ 11

För granskning av föreningens årsredovisning och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs en (1) revisor och en (1) revisorssuppleant. De väljs av föreningsstämman för tiden intill slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 12

Föreningens räkenskapsår ska vara kalenderår.

§ 13

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorerna senast den 31 mars. Årsredovisningen ska bestå av förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

Revisorerna ska lämna sin revisionsberättelse till styrelsen senast 14 dagar före ordinarie föreningsstämma.

§ 14

Ordinarie föreningsstämma ska hållas innan april månads utgång. På den ordinarie föreningsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. Val av ordförande och protokollförare för stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justerare.
4. Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordningen.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelsen.
7. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt disposition av vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen.
8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
9. Frågan om arvode till styrelseledamöterna och revisorerna.
10. Beslut om årsavgift för kommande verksamhetsår.
11. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleant.
12. Val av revisor och revisorssuppleant.
13. Val av valberedning.
14. Annat ärende som ska tas upp på stämman enligt lag eller föreningens stadgar.

§ 15

Styrelsen kallar till ordinarie föreningsstämma. Kallelsen ska innehålla de ärenden som ska förekomma på stämman. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Styrelsen ska kalla till extra föreningsstämma om styrelsen anser att det finns skäl till detta eller om medlemmar representerande en tiondel av gjorda insatser skriftligt begär att en sådan stämma sammankallas för att behandla ett angivet ärende. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom anslag vid föreningslokalen och på anslagstavlor i Linanäs och Bolby samt via föreningens hemsida.

§ 16

Varje medlem som betalat en eller flera insatser till föreningen har vid föreningsstämman en röst enligt principen en person en röst.

Alla frågor avgörs genom öppen omröstning om inte minst en femtedel av de närvarande yrkar på slutna omröstning. Alla val ska ske med slutna sedlar.

§ 17

Av årets resultat kan utdelning till medlemmarna ske med högst 5% av insatsbeloppet. Återstående fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning balanseras i ny räkning.

§ 18

Stadgeändring sker enligt lagen om ekonomiska föreningar.

§ 19

Medlem som har klagomål att framföra skall göra detta till styrelsen som har skyldighet att undersöka saken och skriftligen meddela den klagande sitt beslut.

§ 20

Om föreningen upplöses ska extra föreningsstämma hållas där det också ska beslutas hur och på vilket sätt eventuella överskott av tillgångar ska fördelas.

§ 21

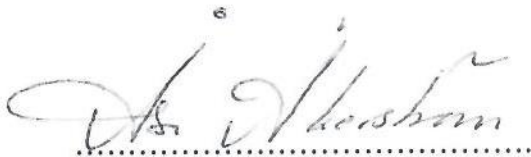
Föreningens likvida medel ska sättas in på bank såvitt styrelsen inte erhållit bemyndigande från föreningsstämman att placera dem på annat sätt.

§ 22

För frågor som inte regleras i dess stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Att dessa stadgar antagits vid föreningsstämma den 31:a maj 2020 intygas av:

Ljusterö 2020-05-31



Justerare



Justerare