

Årsredovisning för
Södra Ljusterö Byggnadsförening
716400-1112

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Ljusterö Byggnadsförening, 716400-1112 får härmed avge årsredovisning för år 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheten föreningen äger. Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.

Uthyrningsverksamhet

Lägenheten har varit uthyrd till Ella Nyman under perioden jan tom okt 2023. Ny hyresgäst, Madeleine Horn, flyttade in i slutet av dec 2023 med överenskommelse att hyra debiteras först från januari 2024 till en summa om 5 300 kr/mån exkl el. Lokal och dansbana - uthyrd till samma omfattning som föreg. år.

Fastighetsfrågor

Fastigheten har under året varit försäkrad hos IF Skadeförsäkringar under perioden 2023-01-01 tom 2023-09-30. From 2023-10-01 är nytt försäkringsavtal tecknat hos Länsförsäkringar genom vårt medlemsinträde i Bygdegårdarnas Riksförbund.

Fastighetsavgift år 2023 = 9 287 kr.

Löner och arvoden

Inga löner eller arvoden har utbetalats till styrelsen/revisorerna. Kassören och ordförande har valt att efterskänka sina arvoden för år 2023

Styrelse:

Styrelsen har bestått av:
Dag Bergström, ordförande
Anette Granskog, vice ordförande
Åsa Åkerström, kassör
Jannice Hoffsten, sekreterare
Marie Närve, ledamot
Annika Åkerström, suppleant

Revisorer:

Föreningens förtroendevalda revisorer har under verksamhetsåret varit Marianne Estelle Carina Larsson har varit förtroendevald revisorssuppleant.

Valberedning

Johan Granskog (sammankallande) och Maria Segring

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten samt kontakt via mejlgrupp.

Andels - och Medlemsfrågor

52 andelar är sålda under året, totala antalet andelar per 2023-12-31 är 678 st
Värdet av grundfonden uppgår till 73 500 kr

Medlemsintäkter under året uppgick till en summa om 6 000 kr, medlemsantal (inkl bet avgifter år 2022) uppgick till 76 personer.

Händelser under året

Aktiviteter i egen regi - Workshops, Loppis, Sommar-Party, Barnteater, Konstutställning och Pubkvällar har genererat intäkter inkl. kulturbidrag om 114 933 kr

Gåvor har inkommit till en summa om 47 500 kr - främst från företag och privatpersoner med anknytning till Ljusterö.

Leaderprojektet är under året slutfört och slutredovisning samt ansökan om slututbetalning (61 610 kr) är inlämnad 2023-12-19.

Österåkers Kommun har (enligt beslut daterat 2023-12-14) beviljat föreningen ett renoveringsbidrag om 300 000 kr - varav 25 000 kr hänför sig till år 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Rörelseintäkter	303 941	159 489	174 308	317 961
Resultat efter finansiella poster	10 192	-35 711	-24 411	100 939
Soliditet, %	85	68	91	71

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Grundfond	68 300	67 200
Sålda andelar	5 200	1 100
<i>Totalt bundet eget kapital</i>	<i>73 500</i>	<i>68 300</i>
Balanserat resultat	-65	35 646
Årets resultat	10 192	-35 711
<i>Totalt fritt eget kapital</i>	<i>10 127</i>	<i>-65</i>
Totalt eget kapital	83 627	68 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-65
årets resultat	10 192
Totalt	10 127
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 127
Summa	10 127

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter	2		
Övriga intäkter och event i egen regi		72 041	55 199
Bidrag, gåvor och medlemsintäkter		133 500	4 500
Hyror		98 400	99 790
Summa rörelseintäkter		303 941	159 489
Rörelsekostnader			
Kostnader fastigheten	3	-101 589	-133 853
Övriga externa kostnader	4	-186 542	-56 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 720	-5 120
Summa rörelsekostnader		-293 851	-195 212
Rörelseresultat		10 090	-35 723
Finansiella poster			
Ränta intäkter/kostnader skattekonto		102	12
Summa finansiella poster		102	12
Resultat efter finansiella poster		10 192	-35 711
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		10 192	-35 711
Skatter			
Årets resultat		10 192	-35 711

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 120	10 840
Summa materiella anläggningstillgångar		5 120	10 840
Summa anläggningstillgångar		5 120	10 840
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 685	-
Skattekonto		2 123	4 005
Skattefordran		2 615	3 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	36 831	16 835
Summa kortfristiga fordringar		50 254	23 868
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		43 293	66 040
Summa kassa och bank		43 293	66 040
Summa omsättningstillgångar		93 547	89 908
SUMMA TILLGÅNGAR		98 667	100 748

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		68 300	67 200
Sålda andelar		5 200	1 100
Summa bundet eget kapital		73 500	68 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-65	35 646
Årets resultat		10 192	-35 711
Summa fritt eget kapital		10 127	-65
Summa eget kapital		83 627	68 235
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 393	20 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	12 647	11 639
Summa kortfristiga skulder		15 040	32 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 667	100 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Balanserade investeringar fiber fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyror Lägenhet	45 000	54 000
Hyror lokal och dansbana	47 180	42 100
Uthyrning bord/stolar, porslin	6 220	3 690
Intäkter bidrag	80 000	-
Intäkter egna event	59 933	41 855
Intäkter el	10 108	11 324
Gåvor och sponsring	47 500	2 900
Medlemsintäkter	6 000	1 600
Övriga intäkter	2 000	2 020
Summa	303 941	159 489

Not 3 Fastighetskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El	42 879	34 417
Renhållning	7 418	4 549
Reparationer/övrigt	42 005	86 013
Fastighetsavgift	9 287	8 874
Summa	101 589	133 853

Fastigheten består av Bolby 1:373 (lokalen) och Bolby 1:290 (dansbanan) ej bokförd som tillgång. Underlag till fastighetsavgift är ett taxerat värde om 1 238 267 kr

Not 4 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kontor/administration/webb-pr (se konto 5920, 6110)	1 559	1 519
Egna event - samt förbrukning (se konto 5410, 5460, 6495, 6498, 6499)	165 030	31 426
Försäkring (se konto 6310)	15 568	17 037
Övriga kostnader	4 385	6 257
Summa	186 542	56 239

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 595	49 595
Vid årets slut	49 595	49 595
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 755	-33 635
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 720	-5 120
Vid årets slut	-44 475	-38 755
Redovisat värde vid årets slut	5 120	10 840

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremie	9 011	12 891
Upplupen el	-	3 944
Medlemsavg Bygdegårdarnas Riksförbun	2 820	-
Renoveringsbidrag	25 000	
	36 831	16 835

Not 7 Kassa och bank

	Årets saldo	Föreg år saldo
Kassa	5 152	4 193
Bankkonto	38 141	61 847
	43 293	66 040

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen el	7 347	4 500
Förutbetald hyra	5 300	4 500
Arvode eget event	-	2 639
	<u>12 647</u>	<u>11 639</u>

Underskrifter

Ljusterö den 20 mars 2024



Dag Bergström
Ordförande



Åsa Åkerström
Kassör

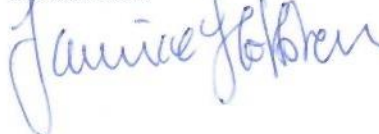
Anette Granskog
Vice ordförande



Marie Närve
Styrelseledamot



Jannice Hoffsten
Sekreterare



Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-03-27



Marianne Estelle
Förtroendevald revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Södra Ljusterö
Byggnadsförening u.p.a org.nr 716400-1112

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Södra Ljusterö
Byggnadsförening u.p.a för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa regler kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka olika åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra en ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Södra Ljusterö Byggnadsförening u.p.a för år 2023. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

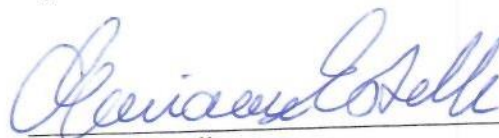
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ljusterö den 27 mars 2024



Marianne Estelle
Förtroendevald revisor