

Årsredovisning för

Södra Ljusterö Byggnadsförening

716400-1112

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Ljusterö Byggnadsförening, 716400-1112 får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheten föreningen äger. Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.

Uthyrningsverksamhet

Lägenheten har varit uthyrd till Madeleine Horn under hela verksamhetsåret 2024. Lokal och dansbana har detta år varit uthyrd vid fler tillfällen än tidigare - i jämförelse med år 2023 en ökning om 54% i utdebiteringsgrad.

Fastighetsfrågor

Fastigheten har under året varit försäkrad hos Länsförsäkringar via Bygdegårdarnas Riksförbunds erbjudande om Bygdegårdsförsäkring.

Fastighetsavgift år 2024 = 9 525 kr.

Löner och arvoden

Inga löner eller arvoden har utbetalats till styrelsen/revisorerna. Kassören och ordförande har valt att efterskänka sina arvoden för år 2024

Styrelse:

Styrelsen har bestått av:

Dag Bergström, ordförande

Anette Granskog, vice ordförande

Åsa Åkerström, kassör

Jannice Hoffsten, sekreterare

Marie Närve, ledamot

Annika Åkerström, suppleant

Revisorer:

Föreningens förtroendevalda revisor har under verksamhetsåret varit Marianne Estelle. Carina Larsson har varit förtroendevald revisorssuppleant.

Valberedning

Johan Granskog (sammankallande) och Maria Segring

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten samt kontakt via mejlgrupp.

Andels - och Medlemsfrågor

66 andelar är sålda under året, totala antalet andelar per 2024-12-31 är 744 st
Värdet av grundfonden uppgår till 80 100 kr

Medlemsintäkter under året uppgick till en summa om 12 700 kr, medlemsantal år 2024 uppgick till 127 personer.

Händelser under året

Aktiviteter i egen regi - Pubkvällar 2 st förlagda till vår och höst, Sommar-Party samt Barnteater.

I november tilldelades Granliden årets Kulturpris om 10 000 kr som delas ut av Österåkers kommun för föreningens engagemang i att bygga ut samlingslokal, renovera dansbanan och arrangera lyckade evenemang för öborna.

Leaderprojektet är stängt och slutlig utbetalning om 61 610 kr har inkommit under året.

Österåkers Kommun beviljade föreningen ett renoveringsbidrag om 300 000 kr föreg. år - projektet är avslutat och slutredovisat under år 2024. Föreningen har för denna summa kunnat målat om i lokalen, installerat en luftvärmepump, bytt delar av staket som avgränsar dansbaneområdet samt renoverat området vid entrén. Föreningen har även sett över vatten från egen brunn som nu uppdaterats med moderna UV-filter för rening.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseintäkter	703 204	303 941	159 489	174 308
Resultat efter finansiella poster	46 497	10 192	-35 711	-24 411
Soliditet, %	81	85	68	91

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Grundfond	73 500	68 300
Sålda andelar	6 600	5 200
Totalt bundet eget kapital	80 100	73 500
Balanserat resultat	10 127	-65
Årets resultat	46 497	10 192
Totalt fritt eget kapital	56 624	10 127
Totalt eget kapital	136 724	83 627

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 127
årets resultat	46 497
Totalt	56 624
disponeras för	
balanseras i ny räkning	56 624
Summa	56 624

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning			
Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter	2		
Övriga intäkter och event i egen regi		74 500	72 041
Bidrag, gåvor och medlemsintäkter		485 989	133 500
Hyror		142 715	98 400
Summa rörelseintäkter		703 204	303 941
Rörelsekostnader			
Kostnader fastigheten	3	-400 803	-101 589
Övriga externa kostnader	4	-250 878	-186 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 120	-5 720
Summa rörelsekostnader		-656 801	-293 851
Rörelseresultat		46 403	10 090
Finansiella poster			
Ränta intäkter/kostnader skattekonto		94	102
Summa finansiella poster		94	102
Resultat efter finansiella poster		46 497	10 192
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		46 497	10 192
Skatter			
Årets resultat		46 497	10 192

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	5 120
Summa materiella anläggningstillgångar		-	5 120
Summa anläggningstillgångar		-	5 120
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 600	8 685
Övrig kortfristig fordran		11 139	-
Skattekonto		1 233	2 123
Skattefordran		2 377	2 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	40 207	36 831
Summa kortfristiga fordringar		61 556	50 254
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		107 142	43 293
Summa kassa och bank		107 142	43 293
Summa omsättningstillgångar		168 698	93 547
SUMMA TILLGÅNGAR		168 698	98 667

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundfond		73 500	68 300
Sålda andelar		6 600	5 200
Summa bundet eget kapital		80 100	73 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 127	-65
Årets resultat		46 497	10 192
Summa fritt eget kapital		56 624	10 127
Summa eget kapital		136 724	83 627
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	31 974	12 647
Summa kortfristiga skulder		31 974	15 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		168 698	98 667

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Balanserade investeringar fiber fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyror Lägenhet	63 600	45 000
Hyror lokal och dansbana	72 525	47 180
Uthyrning bord/stolar, porslin	6 590	6 220
Intäkter bidrag	428 909	80 000
Intäkter egna event	62 721	59 933
Intäkter el	11 476	10 108
Gåvor och sponsring	44 380	47 500
Medlemsintäkter	12 700	6 000
Övriga intäkter	303	2 000
Summa	703 204	303 941

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	37 870	42 879
Renhållning	8 517	7 418
Reparationer/övrigt	344 891	42 005
Fastighetsavgift	9 525	9 287
Summa	400 803	101 589

Fastigheten består av Bolby 1:373 (lokalen) och Bolby 1:290 (dansbanan) ej bokförd som tillgång. Underlag till fastighetsavgift är ett taxerat värde om 1 270 000 kr

Not 4 Övriga kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kontor/administration/webb-pr (se konto 5920, 6110, 6250)	12 713	1 559
Egna event - samt förbrukning (se konto 5410, 5460, 5710, 6499)	214 502	165 030
Försäkring (se konto 6310)	9 011	15 568
Övriga kostnader	14 652	4 385
Summa	250 878	186 542

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 595	49 595
Vid årets slut	49 595	49 595
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 475	-38 755
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 120	-5 720
Vid årets slut	-49 595	-44 475
Redovisat värde vid årets slut	-	5 120

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremie	8 906	9 011
Upplupen el	1 081	-
Medlemsavg Bygdegårdarnas Riksförbun	3 584	2 820
Renoveringsbidrag	-	25 000
Bidrag Microstöd Leader Kultur	26 000	
Övrigt förutbetalt	636	
	40 207	36 831

Not 7 Kassa och bank

	Årets saldo	Föreg år saldo
Kassa	11 372	5 152
Bankkonto	95 770	38 141
	107 142	43 293

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen el	4 798	7 347
Förutbetald hyra	7 175	5 300
Arvode entreprenör	20 001	-
	31 974	12 647

Underskrifter

Ljusterö den 20 mars 2025



Dag Bergström
Ordförande



Åsa Åkerström
Kassör



Marie Närve
Styrelseledamot

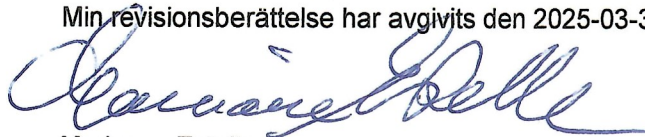


Jannice Hoffsten
Sekreterare

Anette Granskog
Vice ordförande



Min revisionsberättelse har avgivits den 2025-03-30



Marianne Estelle
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Södra Ljusterö
Byggnadsförening u.p.a org.nr 716400-1112

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Södra Ljusterö
Byggnadsförening u.p.a för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa regler kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka olika åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra en ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Södra Ljusterö Byggnadsförening u.p.a för år 2024. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ljusterö den 30 mars 2025



Marianne Estelle
Förtroendevald revisor