Årsredovisning för

Södra Ljusterö Byggnadsförening

716400-1112

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dag Bergström
Styrelseledamot

Ljusterö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Ljusterö Byggnadsförening, 716400-1112, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningens huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheten föreningen äger. Föreningen har sitt säte i Österåkers kommun.

Uthyrningsverksamhet
Lägenheten har varit uthyrd till Madeleine Horn under hela verksamhetsåret 2025.
Lokal och dansbana har varit uthyrd i samma omfattning som föreg. verksamhetsår.

Fastighetsfrågor
Fastigheten har under året varit försäkrad hos Länsförsäkringar via Bygdegårdarnas Riksförbunds erbjudande om Bygdegårdsförsäkring.
Fastighetsavgift år 2025 = 10 074 kr.

Löner och arvoden
Inga löner eller arvoden har utbetalats till styrelsen/revisorerna.
Kassören och ordförande har valt att efterskänka sina arvoden för år 2025.

Styrelse:
Styrelsen har bestått av:
Dag Bergström, ordförande
Anette Granskog, vice ordförande
Åsa Åkerström, kassör
Jannice Hoffsten, sekreterare
Marie Närvä, ledamot
Annika Åkerström, suppleant

Revisorer:
Föreningens förtroendevalda revisorer har under verksamhetsåret varit Marianne Estelle
Carina Larsson har varit förtroendevald revisorssuppleant.

Valberedning
Johan Granskog (sammankallande) och Maria Segring

Föreningsfrågor
Styrelsen har under året haft 3 protokollförda möten samt kontakt via mejlgrupp.

Andels - och Medlemsfrågor
57 andelar är sålda under året, totala antalet andelar per 2024-12-31 är 801 st.
Värdet av grundfonden uppgår till 85 800 kr
Medlemsintäkter under året uppgick till en summa om 14 100 kr, medlemsantal år 2025 uppgick till 141 personer.

Flerårsöversikt

				Belopp i kr
	2025	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	357 940	703 204	303 941	159 489
Resultat efter finansiella poster	45 999	46 497	10 192	-35 711
Soliditet %	96	83	87	68

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	80 100	10 128	46 497
Balanseras i ny räkning		46 497	-46 497
Inbetalda insatser	5 700		
Årets resultat			45 999
Belopp vid årets utgång	**85 800**	**56 625**	**45 999**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	56 625
Årets resultat	45 999
Summa	**102 624**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	102 624
Summa	**102 624**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Medlemsintäkter, bidrag, gåvor och event i egen regi	2	206 704	549 013
Hyresintäkter		151 236	154 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**357 940**	**703 204**
Rörelsekostnader			
Kostnader fastighet	3	-93 913	-400 803
Övriga externa kostnader		-218 168	-250 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-5 120
Summa rörelsekostnader		**-312 081**	**-656 801**
Rörelseresultat		**45 859**	**46 403**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	94
Summa finansiella poster		**140**	**94**
Resultat efter finansiella poster		**45 999**	**46 497**
Resultat före skatt		**45 999**	**46 497**
Årets resultat		**45 999**	**46 497**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**0**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**0**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Lager egna event		8 599	0
Summa varulager m.m.		**8 599**	**0**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 600
Övriga fordringar och skattefordran		2 131	14 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 754	40 207
Summa kortfristiga fordringar		**15 885**	**61 556**
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 739	107 142
Summa kassa och bank		**173 739**	**107 142**
Summa omsättningstillgångar		**198 223**	**168 698**
SUMMA TILLGÅNGAR		**198 223**	**168 698**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Grundfond och andelar		85 800	80 100
Summa bundet eget kapital		**85 800**	**80 100**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 625	10 128
Årets resultat		45 999	46 497
Summa fritt eget kapital		**102 624**	**56 625**
Summa eget kapital		**188 424**	**136 725**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		617	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 182	31 973
Summa kortfristiga skulder		**9 799**	**31 973**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**198 223**	**168 698**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medlemsintäkter, bidrag, gåvor och event i egen regi

Intäktsslag	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
Medlemsintäkter	14 100	12 700
Bidrag	70 000	418 909
Gåvor	34 045	54 380
Event i egen regi och övrigt	88 559	63 024
Summa	**206 704**	**549 013**

Not 3 Kostnader fastighet

Kostnadsslag	*2025-01-01 - 2025-12-31*	*2024-01-01 - 2024-12-31*
El	32 653	37 870
Renhållning	7 041	8 517
Reparationer och övrigt	44 145	344 891
Fastighetsavgift	10 074	9 525
Summa	**93 913**	**400 803**

Kommentar till not
Fastigheten består av Bolby 1:373 (lokalen) och Bolby 1:290 (dansbanan) ej bokförd som tillgång.
Underlag för fastighetsavgift är ett taxerat värde om 1 343 200 kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	49 595	49 595
Utgående anskaffningsvärden	**49 595**	**49 595**
Ingående avskrivningar	-49 595	-44 475
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-5 120
Utgående avskrivningar	**-49 595**	**-49 595**
Redovisat värde	**0**	**0**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Ljusterö

Dag Bergström — Datum
Styrelseordförande

Marie Närvä — Datum
Styrelseledamot

Åsa Åkerström — Datum
Styrelseledamot

Jannice Hoffsten 15/4-26 — Datum
Styrelseledamot

Anette Granskog 15/4-26 — Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 31/3 - 26

Marianne Estelle
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Södra Ljusterö Byggnadsförening u.p.a org.nr 716400-1112

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Södra Ljusterö Byggnadsförening u.p.a för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa regler kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka olika åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra en ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Södra Ljusterö Byggnadsförening u.p.a för år 2025. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ljusterö den 31 mars 2026

Marianne Estelle
Förtroendevald revisor